



## Vereinsgaststätte in Kuppingen zu verpachten

Zur Verpachtung steht die **Vereinsgaststätte des TSV Kuppingen** mit einem **Gastrraum von ca. 125 m<sup>2</sup>** und einem großen Außenbereich (**Terrasse ca. 90 m<sup>2</sup>, Biergarten ca. 125 m<sup>2</sup>**) inmitten des gepflegten Sportgeländes mit zwei Fußballplätzen, vier Tennisplätzen und einem Laufpark. Das Vereinsheim liegt direkt am Kuppinger Wald, der mit vielen Wanderwegen als Naherholungsgebiet genutzt wird. Des Weiteren führt der Radweg zwischen Herrenberg/Kuppingen und Sulz/Wildberg (Einstieg Nagoldtalradweg) am Vereinsheim vorbei. Viele Parkplätze und ein schöner Kinderspielplatz am Waldesrand runden die hervorragende Lage ab.

Das Objekt eignet sich ideal für die Bewirtung im Vereinsbetrieb sowie für Veranstaltungen, Feste und den regulären Gastronomiebetrieb.

### Objektdaten

- Lage: **Martinslehle 1, Herrenberg-Kuppingen**
- Nutzung: Vereinsgaststätte / Gastronomie
- Gastraum: ca. 125 m<sup>2</sup>
- Außenbereich: Terrasse ca. 90 m<sup>2</sup> und Biergarten ca. 125 m<sup>2</sup>
- Weitere Räume: Küche, Neben- und Sanitärräume, Keller mit begehbarer Kühlzelle

### Rahmenbedingungen

- Pachtbeginn: nach Vereinbarung
- Vertragslaufzeit: nach Absprache
- Pacht: VB

### Besonderheiten

- Etablierter Vereinsstandort
- Gute Anbindung, örtliche Bekanntheit, Wander-/Radweganbindung
- Geeignet für erfahrene Gastronomen ebenso wie für engagierte Neueinsteiger
- Zusammenarbeit mit dem Verein wird vorausgesetzt

### Interessiert?

Bitte senden Sie eine kurze Vorstellung Ihrer Person sowie – falls vorhanden – Ihr gastronomisches Konzept per E-Mail an [vorsitzender@tsvkuppingen.de](mailto:vorsitzender@tsvkuppingen.de) oder melden Sie sich telefonisch unter 0178-1967401.

